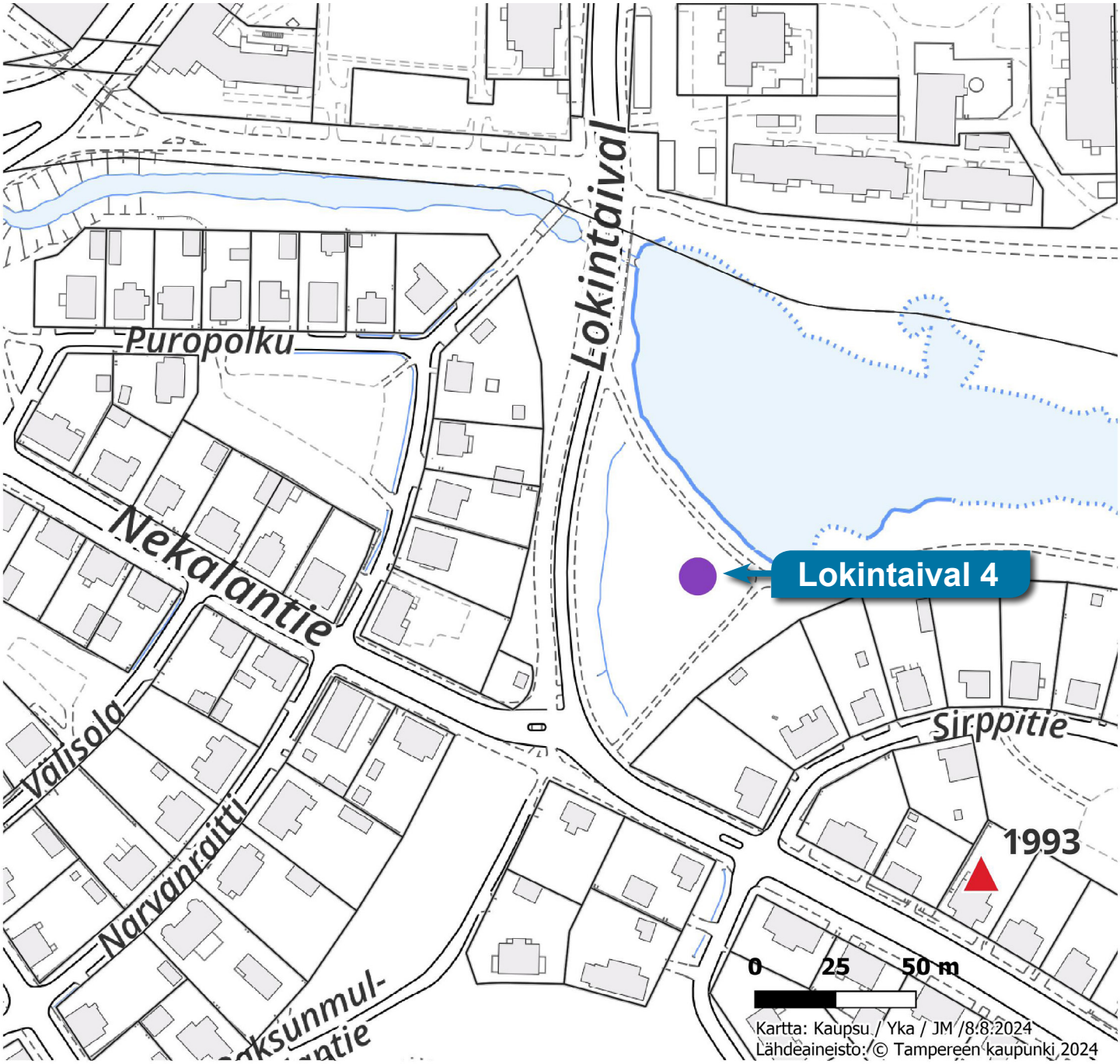
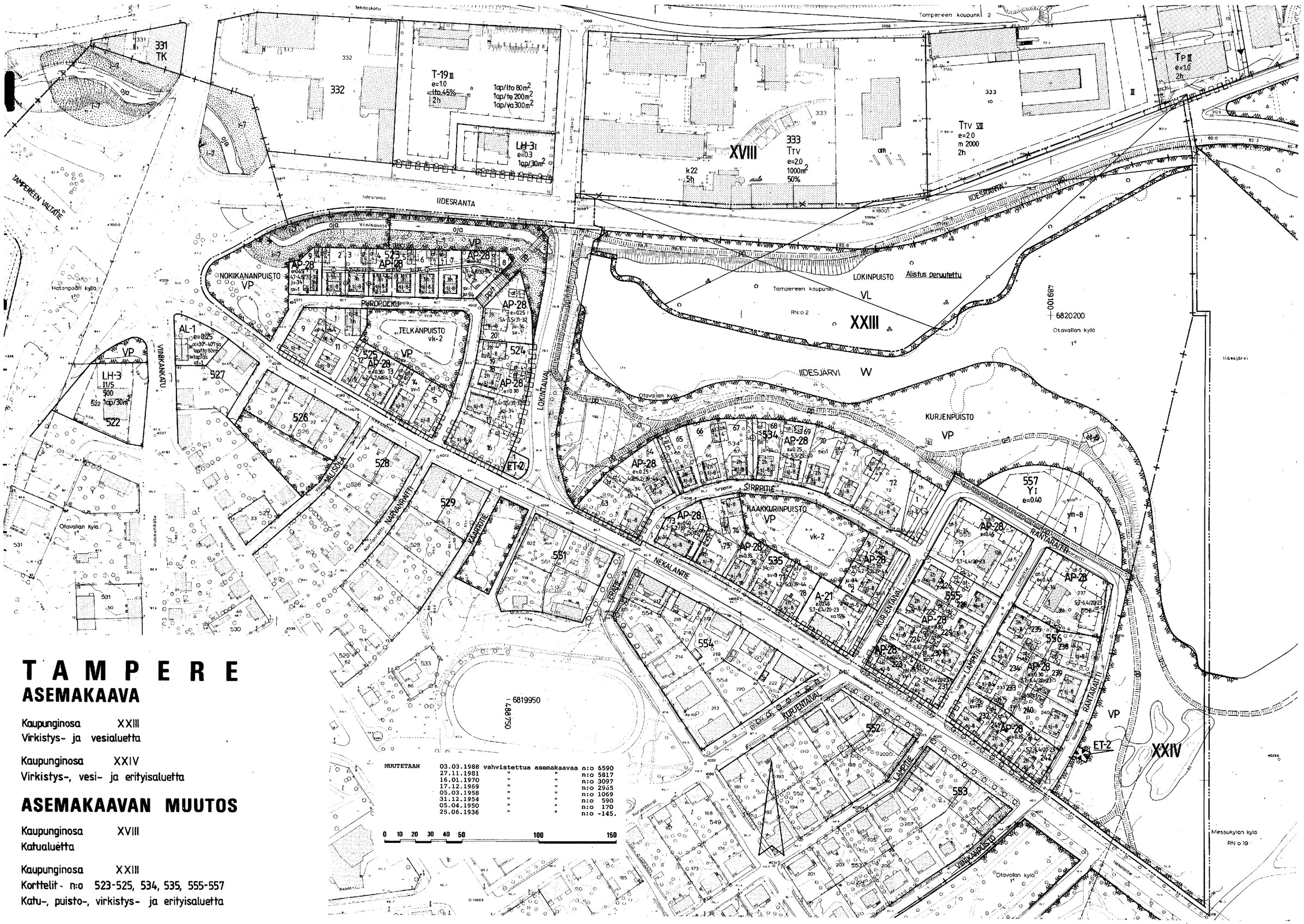
Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



Hyväksytty
Hylätty
Käsittely kesken

TAMPERE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-21 — Asuinrakennuksen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaksi varastotilaksi. Varastotilan käyttö ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, raaksta liikennettä tai muuta häiriötä. Sallitusta rakennusoikeudesta 10% saadaan käyttää vain erillisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Autokatoksia ei saa rakentaa. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason yläpinta saa olla enintään 0,9 m kadunpuoleisen maanpinnan yläpuolella. Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa pääjulkisivuun kadun puolelle. Parvekkeita ei saa rakentaa muuten, kuin sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selleinen selvitys, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitettynä tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen.

AP-28 — Asuinpientalojen korttelialue. Tontilla sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain erillisiksi autosuoja- ja teloustiloiksi. Autokatoksia ei saa rakentaa. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 tai asuntoa kohti. Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason yläpinta saa olla enintään 0,9 m kadunpuoleisen maanpinnan yläpuolella ja runkosyvyys saa olla enintään 9 m lukuunottamatta pihan puolelle rakennusalalle sijoittuvia kuisteja, erkkereitä tai vastaavia rakennuosia. Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa pääjulkisivuun kadun puolelle. Sisäänvedettyä parveketta ei saa rakentaa ja parvekkeen saa sijoittaa ainoastaan sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selleinen selvitys, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitettynä tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

W — Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXIII — Kaupunginosan numero.

523 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

SIRPPIKATU — Kadun tai puiston nimi.

5,0-5,5/29-40 — Lukusarja, jossa ensimmäiset kaksi lukua osoittavat rakennuksen kadunpuoleisen julkisivun vähimmäis- ja enimmäiskorkeuden metreinä ja toiset kaksi lukua katon kaltevuuden asteissa. Kattomuotona on käytettävä merkinnän tarkoittamalla korttelialueella ennestään käytettyä tai asemakaavamerkinnän osoittamaa kattomuotoa. Taitekaton kaltevuus voi poiketa annetusta kaltevuudesta.

va15% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää kerrosalaan laskettaviksi varastotiloiksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

at-4 — Yksikerroksisen autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennus on rakennettava kiinni tontin rajaan tai vähintään 1 m päähän rajasta. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai rajan puolella kivisinesta. Katon kaltevuuden tulee olla 2:5. Rakennettaessa kiinni tontin rajaan on kattomuotona käytettävä yksilappeista pulpettikattoa, jolloin rakennuksen korkeus harjaan mitattuna saa olla enintään 4 m. Muutoin kattomuotona voidaan käyttää myös tavallista harjakattoa, jolloin rakennuksen pitkän julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 3 m.

at-5 — Yksikerroksisen autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Katon kaltevuuden tulee olla 2:5 ja rakennuksen pitkän julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 3 m.

et-5 — Rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen seinään saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita, vaikka rakennuksen etäisyys viereisen tontin rakennusalan rajaan on pienempi kuin 8 m.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ju-34 — Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä peiterimoitettua lautaa tai höylättyä vaaka- tai pystypaneelia tai näiden yhdistelmää. Julkisivu on peittomaalattava tyyliin ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä sileätä, saumattua peltiä, joka on maalattava tyyliin sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopaa.

ju-35 — Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä yhtenäistä peiterimoitettua pystylaudoitusta, joka on peittomaalattava tyyliin ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton kateaineena on käytettävä sileätä, saumattua peltiä, joka on maalattava tyyliin sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti punaista kattotiiltä.

ju-38 — Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä yhtenäistä peiterimoitettua pystylautaa, joka on peittomaalattava tyyliin ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton kateaineena on käytettävä sileätä saumattua peltiä, joka on maalattava tyyliin sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopaa.

sj-8 — Olemassa olevan rakennuksen alkuperäisen tyylin mukaista julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoa ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön, on vaaditut muutokset suoritettava rakennuksen tyyliä noudattaen.

sv-1 — Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä on määrätty

-asuntojen lukumäärästä mikäli rakennuksessa ennestään on useampia asuntoja kuin asemakaava sallii

-rakennusoikeudesta silloin, kun ennestään kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön sekä silloin, kun olemassa oleva rakennus sellaisenaan ylittää asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden

-autopaikkojen lukumäärästä silloin, kun määräyksen noudattaminen aiheuttaisi huomattavien puiden kaatamista tai muuten huonontaisi tontin asumisviihtyisyyttä

-asuinrakennuksen lattiatason korkeutta, runkosyvyyttä, julkisivun korkeutta, katon kaltevuutta, sisäänkäynnin sijoitusta tai parvekatta sekä julkisivu- ja katemateriaale- ja koskevista määräyksistä silloin, kun olemassa oleva rakennus on niiden vastainen.

Sen sijaan rakennusrungon ulkopuolelle ulottuvien laajennusten osalta määräyksiä on noudatettava.

Lisärakentamisella tarkoitetaan olemassa olevaa rakennuksen kerrosalaan kuulumattomien tilojen muuttamista kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

ym-8 — Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

u-1 — Ohjeellinen ulkoilureitti.

vk-1 — Ohjeellinen pallokenttä.

vk-2 — Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

Viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

oja — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AL-1 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

XVIII katua, XXIII 523-525, 534, 535, 555-557 ym aluetta, XXIV virk.-vesi-, erit.al. AK/VA ja MUUT.

Kartta n:o 6911	Arkisto n:o 52004	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	Tark.
Tekn. tark. 25.9.90	Juha Jaakola	Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Tark. 20.6.-90 Pvm 5.1.1990	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 26.1.1990	
		KH 29.10.1990 / KV 21.11.1990	YM 22.10.1993